

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CETATE

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cetate în anul 2012

Consiliul local al comunei Cetate, întrunit în ședința ordinară în prezența a 11 consilieri locali

Având în vedere:

Expunerea de motive nr.5586 / 16.11.2011 a Primarului comunei Cetate

Raportul nr. 5585 / 16.11.2011 al contabilului comunei Cetate;

Raportul nr. 5879 / 29.11.2011, al Comisiei economice, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei;

Raportul nr. 5880 / 29.11.2011 al Comisiei juridice și administrație publica locala;

Raportul nr. 5881/29.11.2011, al Comisiei pentru sport cultură, învățământ;

Avizul secretarului comunei Cetate, nr. 5884/29.11.2011;

Procesul - verbal de afisare 5587/16.11.2011;

În conformitate cu:

prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

prevederile Titlului IX, art. 247-296 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările si completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 956/24.09.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile, aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

prevederile art.178 alin. (3) din Ordonanța Guvernului României nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare

prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Cetate nr.1/ 2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Cetate;

prevederile art. 1 alin (2), art. 2, art. 4 și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

prevederile art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 75/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unitatilor administrativ-teritoriale;

prevederile art.4 lit.b, art.6 pct.1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin (2) lit. „b”, art. 36 alin (4) lit. „c” și art. 45 alin (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. (1) Se stabilește impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

ART.2. – Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2010 se stabilește după cum urmează:

- (1) Prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii de inventar a clădirilor care:
 - a) au fost dobândite începând cu data de 01.01.2007;
 - b) au fost dobândite anterior datei de 01.01.2007, dar a căror valoare de inventar a fost reevaluată conform reglementărilor contabile;
 - c) au fost modernizate, dar numai pentru cele care au fost reevaluate conform reglementărilor contabile, după data de 01.01.2007;
- (2) Prin aplicarea cotei de 10% asupra valorii de inventar a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2007, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, după această dată;
- (3) Prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii de inventar a clădirilor finalizate și puse în funcțiune la data de 01.01.2008, pentru investitorii care au efectuat investiții de peste 500.000 €, justificate cu documente financiar-contabile.

ART.3. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren cu construcții în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren de orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în intravilanul localității, conform anexei nr. 2A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren intravilan, conform anexei 2B, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6 - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. - Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-6.

ART.8. – Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13. – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în lei/mp/an sau fracțiune de mp, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitatea artistică și distractivă de videotecă și discotecă în funcție de suprafața incintei în care se

desfășoară activitatea, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15. – Se stabilește taxa hotelieră prin aplicarea cotei de 1% asupra tarifelor de cazare practicate de unitățile hoteliere.

ART.16. - Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri, de natura vehiculelor lente, care folosesc infrastructura publică locală pe raza comunei Cetate, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. – Se stabilesc taxele extrajudiciare de timbru, potrivit prevederilor Legii nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.18. - Se stabilesc valorile amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, conform anexei nr. 13, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.19. – (1) Pentru anul 2011 Consiliul local al comunei Cetate acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 €, justificate cu documente financiar-contabile și certificate de investitor, astfel:

a) scutirea de impozit pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;

b) scutirea de impozit pe teren, de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire.

ART.20.-Se acorda scutiri si facilitati fiscale la impozitul datorat pe cladiri si terenul aferent acestora, in anul 2011, pentru urmatoarele categorii de persoane;

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

c) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica persoanelor fizice prevazute la art. 6 si art. 10 alin. 1 lit. k) din Legea nr. 42/1990 privind cinstirea eroilor-martiri si acordarea unor drepturi urmasilor acestora, ranitilor, precum si luptatorilor pentru victoria Revolutiei din decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

d) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

e) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora nu se aplica pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I sau II.

f) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

g) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

h) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

i) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

ART.21.- Se aproba anulara creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2011 mai mici de 10 lei

ART.22. – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.23. - Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârile anterioare ale consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și orice alte dispoziții contrare.

ART.24. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2012.

ART.25. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cetate și compartimentul buget-finanțe-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.26. – Prezenta hotărâre se va face publică și se va comunica prin grija secretarului cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - Monitorul oficial al Județului;
- Compartimentul buget-finanțe-contabilitate;

Prezenta hotarare a fost adoptata unanimitate in prezenta a 11 consilieri locali.

**PRESEDINTE.
TARNIȚĂ LUCIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
COJOC IOAN**

**Nr. 27
Din 30.11. 2011**

